



## Тема 9. Гарантії прав на землю

# Способи захисту прав на земельні ділянки

**ДЕРЖАВА ЗАБЕЗПЕЧУЄ ГРОМАДЯНАМ ТА ЮРИДИЧНИМ ОСОБАМ  
РІВНІ УМОВИ ЗАХИСТУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛЮ**

Власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків

Захист прав громадян та юридичних осіб на земельні ділянки здійснюється шляхом

визнання прав

відновлення стану земельної ділянки, який існував до порушення прав, і запобігання вчиненню дій, що порушують права або створюють небезпеку порушення прав

визнання угоди недійсною

визнання недійсними рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування

відшкодування заподіяних збитків

застосування інших, передбачених законом, способів

# Відповідальність органів державної влади за порушення права власності на землю та за видання актів, які порушують права власників земельних ділянок

## ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ОРГАНІВ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ У РАЗІ ПОРУШЕННЯ ПРАВ ВЛАСНИКІВ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування без рішення суду не мають права втручатись у здійснення власником повноважень щодо володіння, користування і розпорядження належною йому земельною ділянкою або встановлювати непередбачені законодавчими актами додаткові обов'язки чи обмеження

У разі видання органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування акта, яким порушуються права особи щодо володіння, користування чи розпорядження належною їй земельною ділянкою, такий акт визнається недійсним

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування несуть відповідальність за шкоду, заподіяну їх неправомірним втручанням у здійснення власником повноважень щодо володіння, користування і розпорядження земельною ділянкою

Збитки, завдані власникам земельних ділянок внаслідок видання зазначених актів, підлягають відшкодуванню у повному обсязі органом, який видав акт

# Підстави відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

**ВЛАСНИКАМ ЗЕМЛІ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧАМ  
ВІДШКОДУЮТЬСЯ ЗБИТКИ, ЗАПОДІЯНІ ВНАСЛІДОК**

вилучення (викупу) с/г угідь, лісових земель та чагарників для потреб,  
не пов'язаних із с/г і л/г виробництвом

тимчасового зайняття с/г угідь, лісових земель та чагарників для інших  
видів використання

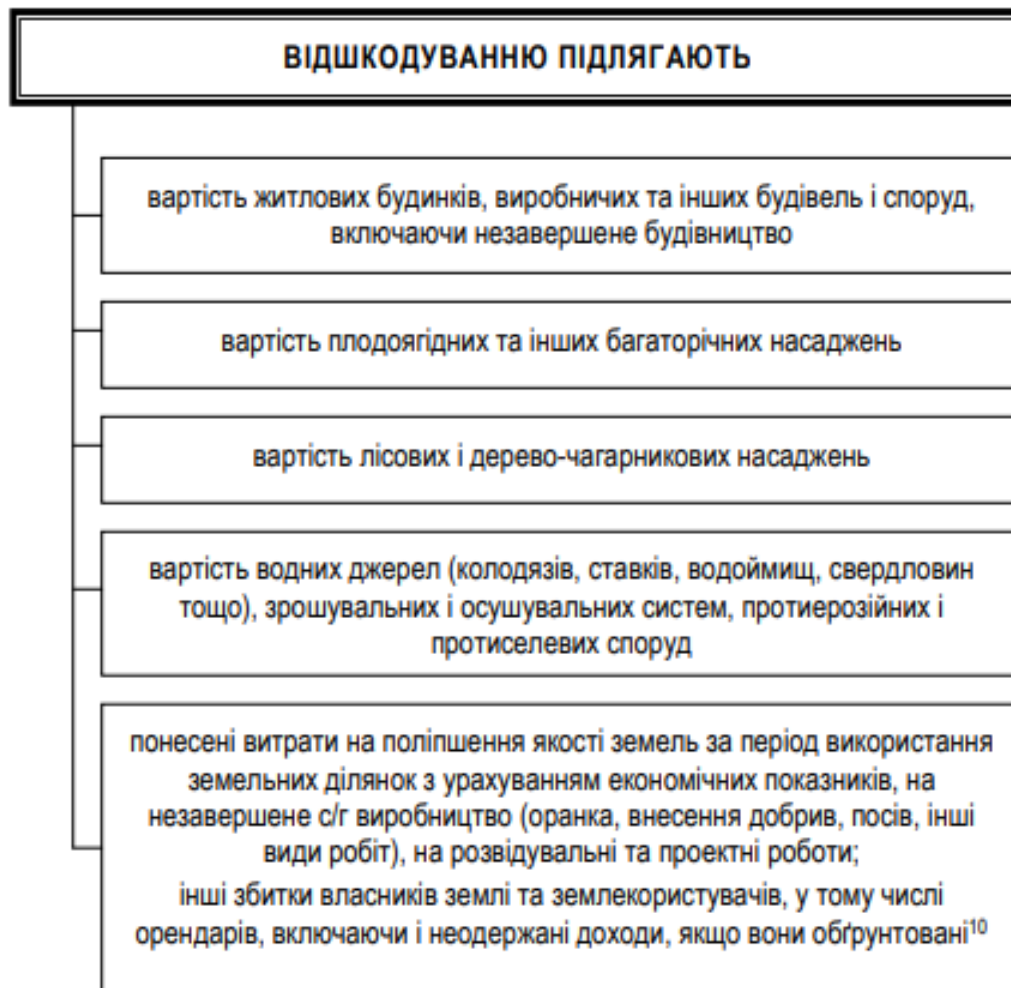
встановлення обмежень щодо використання земельних ділянок

погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей  
с/г угідь, лісових земель та чагарників

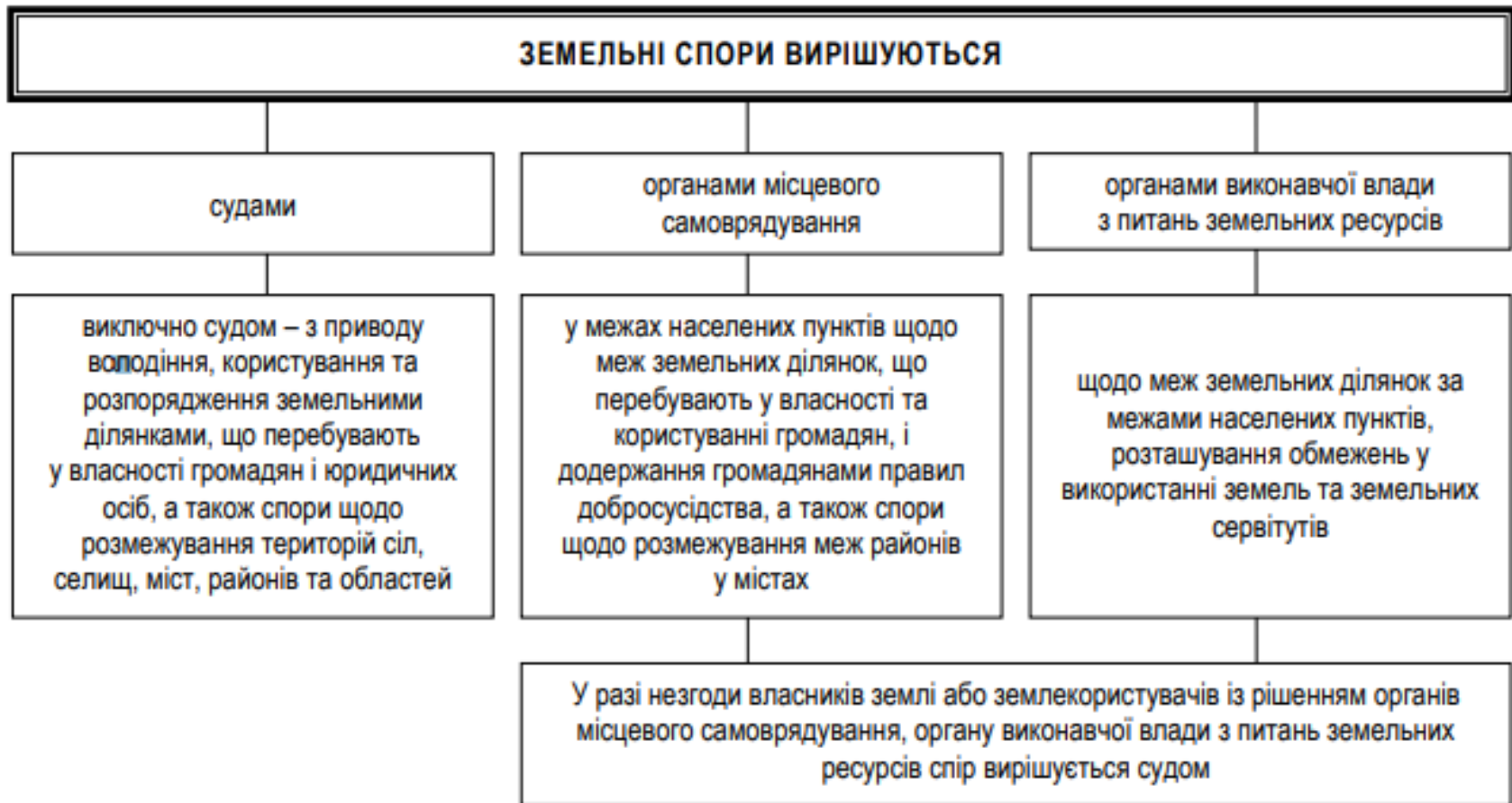
приведення с/г угідь, лісових земель та чагарників у непридатний для  
використання стан

неодержання доходів за час тимчасового невикористання земельної  
ділянки

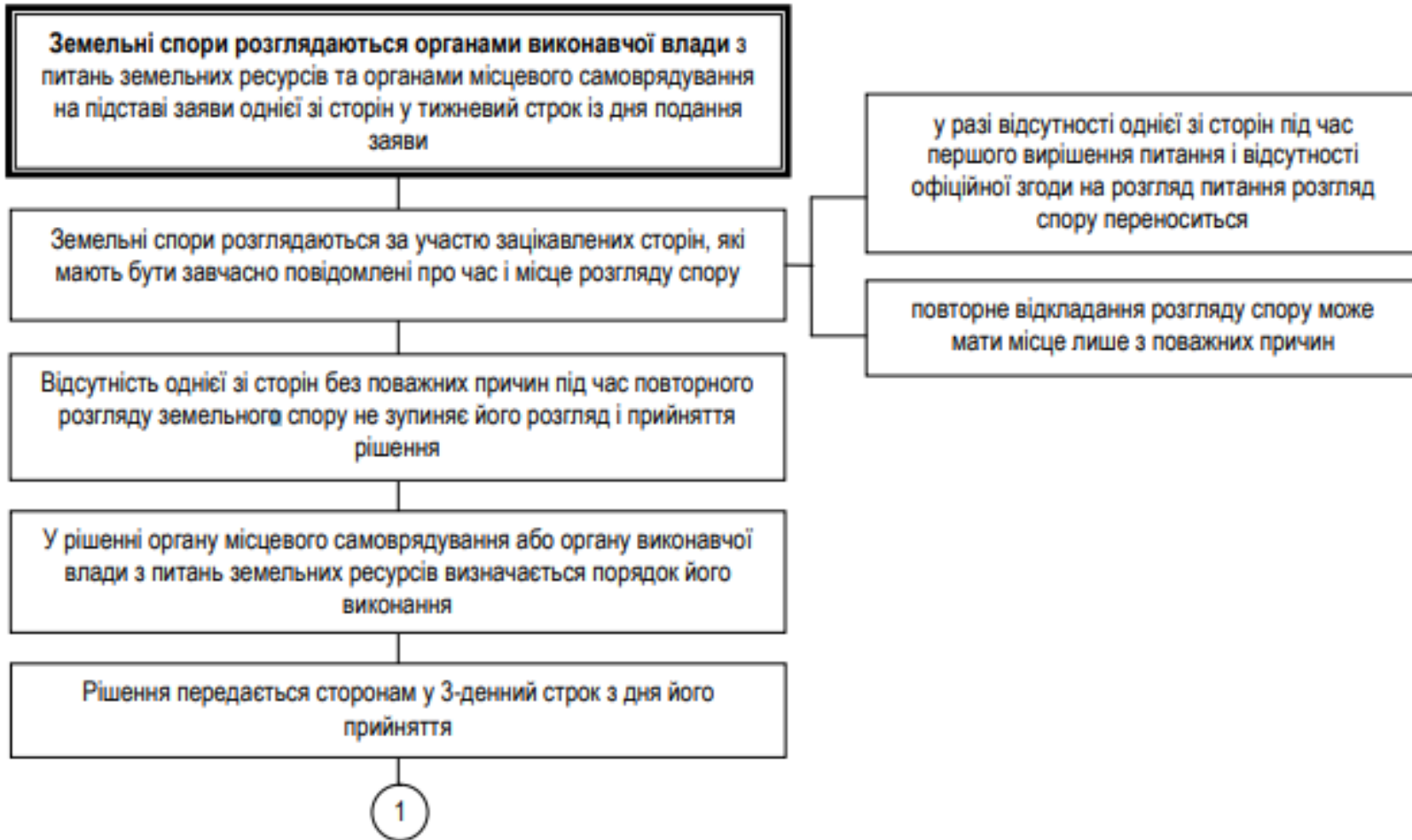
# Види збитків, що підлягають відшкодуванню власникам землі та землекористувачам



# Органи, що вирішують земельні спори



## Порядок розгляду земельних спорів, права та обов'язки сторін і виконання рішення під час розгляду органами місцевого самоврядування та органами виконавчої влади спорів з питань земельних ресурсів



1

Сторони, які беруть участь у земельному спорі, мають право знайомитися з матеріалами щодо цього спору, робити з них виписки, брати участь у розгляді земельного спору, подавати документи й інші докази, порушувати клопотання, давати усні і письмові пояснення, заперечувати проти клопотань та доказів іншої сторони, одержувати копію рішення щодо земельного спору й у разі незгоди з цим рішенням оскаржувати його

Рішення відповідних органів виконавчої влади з питань земельних ресурсів, органів місцевого самоврядування вступає в силу з моменту його прийняття. Оскарження зазначених рішень у суді призупиняє їх виконання

Виконання рішення щодо земельних спорів здійснюється органом, який прийняв це рішення

Виконання рішення щодо земельних спорів може бути призупинено або його термін може бути продовжено вищим органом або судом

виконання рішення не звільняє порушника від відшкодування збитків або втрат с/г та л/г виробництва внаслідок порушення земельного законодавства