

Тема 11.
Правовий
режим земель
сільськогоспод
арського
призначення

Землі с/г призначення

ЗЕМЛІ, НАДАНІ ДЛЯ ВИРОБНИЦТВА С/Г ПРОДУКЦІЇ, ЗДІЙСНЕННЯ С/Г НАУКОВО-ДОСЛІДНОЇ ТА НАВЧАЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, РОЗМІЩЕННЯ ВІДПОВІДНОЇ ВИРОБНИЧОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, В ТОМУ ЧИСЛІ ІНФРАСТРУКТУРИ ОПТОВИХ РИНКІВ С/Г ПРОДУКЦІЇ, АБО ПРИЗНАЧЕНІ ДЛЯ ЦИХ ЦІЛЕЙ

До земель с/г призначення належать

с/г угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги)

несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім віднесених до земель л/г призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків с/г продукції, землі тимчасової консервації тощо)

Сільськогосподарські угіддя

це земельні угіддя, які систематично використовуються для отримання сільськогосподарської продукції.

<i>Рілля</i>	сільськогосподарське угіддя, яке систематично обробляється і використовується для вирощування культурних рослин.
---------------------	--

<i>Багаторічні насадження</i>	сільськогосподарське угіддя, що використовується під штучно створені деревні, кущові або трав'янисті багаторічні насадження, призначені для отримання врожаю плодово-ягідної, технічної та лікарської продукції, а також для декоративного оформлення територій. <i>До багаторічних сільськогосподарських насаджень відносяться: сад, виноградник, ягідник, плодовий розплідник, плантації та ін.</i>
--------------------------------------	--

<i>Сіножаті</i>	луки, рослинність яких постійно використовують на сіно
------------------------	--

<i>Пасовища</i>	земельне угіддя, покрите рослинністю, що використовується тваринами (худобою, птицею) як підніжний корм.
------------------------	--

<i>Перелоги</i>	тип угідь, які представляють собою землі, що були в сільськогосподарському вжитку, під ріллею, проте покинуті.
------------------------	--

Несільськогосподарські угіддя

землі, які використовуються для обслуговування сільськогосподарського виробництва, вони визначені як землі під сільськогосподарськими будівлями і дворами, а також під господарськими шляхами і прогонами, і ті, що тимчасово не використовуються у виробництві сільськогосподарської продукції або використовуються з обмеженнями. Це землі у стадії меліоративного будівництва та відновлення родючості, тимчасової консервації, а також забруднені сільськогосподарські угіддя, що не

використовуються у сільськогосподарському виробництві, включаючи техногенно та радіоактивно забруднені сільськогосподарські угіддя.	
<i>Господарські шляхи і прогони</i>	земельні ділянки, які використовуються для транспортних зав'язків, перевезення вантажів, руху машин і механізмів та сезонного перегону тварин в господарстві
<i>Землі під господарськими будівлями і дворами</i>	земельні ділянки молочнотоварних, свинотоварних, вівчарських та інших тваринних і пташиних ферм, а також машинно-тракторних станів, гаражів, таборів сезонного утримання тварин та інших майданчиків аналогічного призначення.
<i>Землі, які перебувають у стадії меліоративного будівництва</i>	належать ті площі сільськогосподарських угідь, на яких здійснюються нові меліоративні заходи, в тому числі розкорчовані ділянки старих садів і землі, які виділені і підготовлені під закладку нових поєзакисних лісових смуг.
<i>Землі, які знаходяться у стадії відновлення родючості</i>	ділянки, на яких здійснена технічна рекультивация ґрунтів і виконується комплекс агротехнічних і фітомеліоративних заходів по відновленню біологічної родючості земель.
<i>Землі тимчасової консервації</i>	належать площі порушених деградованих сільськогосподарських угідь, які тимчасово законсервовані і не використовуються у виробництві до біологічної рекультивации.

До складу правового режиму земель сільськогосподарського призначення входить:

надання земель у власність та користування;
вилучення сільськогосподарських земель із користування;
надання прав громадянам та юридичним особам щодо користування земельними ділянками;
визначення обов'язків сільськогосподарських землекористувачів.

Порядок використання земель с/г призначення

ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ НЕ МОЖУТЬ ПЕРЕДАВАТИСЬ У ВЛАСНІСТЬ ІНОЗЕМНИМ ГРОМАДЯНАМ, ОСОБАМ БЕЗ ГРОМАДЯНСТВА, ІНОЗЕМНИМ ЮРИДИЧНИМ ОСОБАМ ТА ІНОЗЕМНИМ ДЕРЖАВАМ

Передаються у власність та надаються в користування



Пріоритетність земель с/г призначення

ЗЕМЛІ, ПРИДАТНІ ДЛЯ ПОТРЕБ С/Г, повинні надаватися насамперед для цільового використання

Визначення земель, придатних для потреб с/г, здійснюється на підставі даних ДЗК

Для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та зв'язку, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням с/г виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або с/г угіддя гіршої якості

Лінії електропередачі й зв'язку та інші комунікації проводяться головним чином уздовж шляхів, трас тощо

Земельні ділянки державних і комунальних с/г підприємств, установ та організацій

ДЕРЖАВНІ Й КОМУНАЛЬНІ С/Г ПІДПРИЄМСТВА, УСТАНОВИ ТА ОРГАНІЗАЦІЇ

отримують земельні ділянки із земель державної та комунальної власності у **постійне користування** для

орендують земельні ділянки, що перебувають у власності громадян та юридичних осіб, для

науково-дослідних цілей

навчальних цілей

ведення товарного с/г виробництва

Приватизація земель державних і комунальних с/г підприємств, установ та організацій

У РАЗІ ПРИВАТИЗАЦІЇ земельні ділянки передаються працівникам цих підприємств, установ та організацій, працівникам державних і комунальних закладів освіти, культури, охорони здоров'я, розташованих на території відповідної ради, а також пенсіонерам з їх числа з визначенням кожному з них земельної частки (паю)

Рішення про приватизацію земель державних і комунальних с/г підприємств, установ та організацій приймають органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень за клопотанням працівників цих підприємств, установ та організацій

Землі у приватну власність особам у разі приватизації земель державних і комунальних с/г підприємств, установ та організацій передаються безоплатно

Площа земель, які передаються у приватну власність, становить різницю між загальною площею земель, що перебували у постійному користуванні с/г підприємств, установ та організацій, і площею земель, які залишаються у державній чи комунальній власності (л/г призначення, водний фонд, резервний фонд)

Особи під час приватизації земель державних і комунальних с/г підприємств, установ та організацій мають гарантоване право одержати свою земельну частку (пай), виділену в натурі (на місцевості)

Для обчислення розміру земельної частки (паю) враховуються с/г угіддя, які перебували у постійному користуванні державних і комунальних с/г підприємств, установ та організацій, за винятком земель, що залишаються у державній і комунальній власності. Загальний розмір обчисленої для приватизації площі с/г угідь ділиться на загальну кількість осіб, які беруть участь у приватизації

Вартість і розміри в умовних кадастрових гектарах земельних часток (паїв) працівників відповідних підприємств, установ та організацій і пенсіонерів з їх числа є рівними

Розміри земельних ділянок, що виділяються для працівників державних і комунальних закладів, культури, освіти й охорони здоров'я та пенсіонерів з їх числа, які проживають у сільській місцевості, не можуть перевищувати норм безоплатної передачі земельних ділянок громадянам, установлених законом для ведення особистого селянського господарства

Внутрішньогосподарські шляхи, господарські двори, пожезахисні лісосмуги та інші захисні насадження, гідротехнічні споруди, водойми тощо можуть бути відповідно до ЗК України передані у власність громадян, с/г підприємств, установ та організацій, що створені колишніми працівниками державних і комунальних с/г підприємств, установ та організацій

Органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування у процесі приватизації створюють резервний фонд земель за погодженням його місця розташування з особами, які беруть участь у приватизації, в розмірі до 15 відсотків площі всіх с/г угідь, що були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій

Резервний фонд земель перебуває в державній або комунальній власності і призначається для подальшого перерозподілу та використання за цільовим призначенням

Земельні ділянки с/г підприємств

ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ МОЖУТЬ НАЛЕЖАТИ С/Г ПІДПРИЄМСТВАМ, УСТАНОВАМ ТА ОРГАНІЗАЦІЯМ

державним і комунальним на праві постійного користування

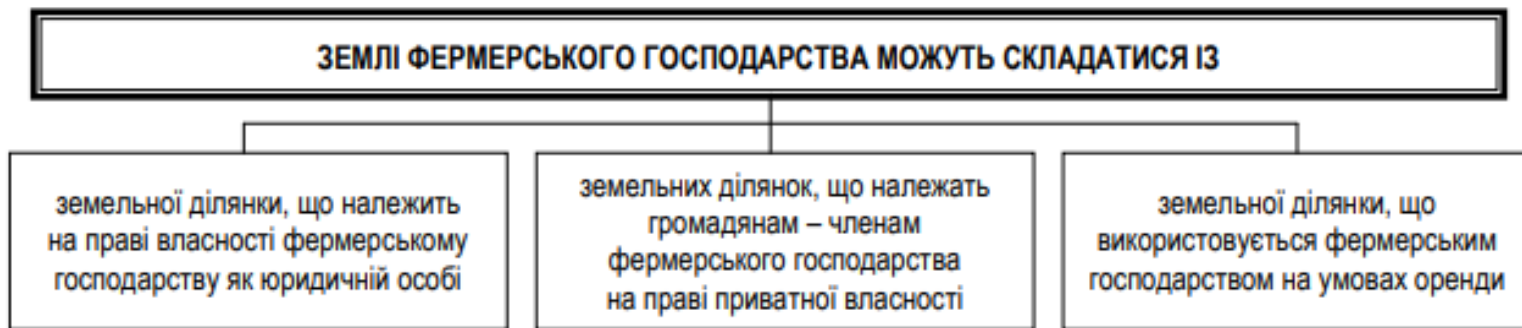
приватним на праві власності

може набуватися шляхом

внесення до статутного капіталу земельних ділянок їх засновників

придбання земельних ділянок за договорами купівлі-продажу, ренти, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами

Землі фермерського господарства



Право громадян на землі с/г призначення

ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ МОЖУТЬ НАДАВАТИСЯ ГРОМАДЯНАМ НА ПРАВИ

приватної власності

оренди

с/г підприємствам, установам та організаціям

фермерському господарству

особистому селянському господарству

для садівництва

для ведення підсобного господарства

для сінокосіння і випасання худоби

для городництва